

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu

Száma: 7-9/2026.

T Á J É K O Z T A T Ó – a Képviselő-testülethez –

A képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mátészalka Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 19/2019. (XI. 05.) rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 64. §. (3) bekezdés f) pontja értelmében a polgármester, a Képviselő-testület működésével összefüggő főbb feladatai között ellenőrzi a képviselő-testületi határozatok végrehajtását és tájékoztatja a Képviselő-testületet a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Mátészalka Város Önkormányzatának „a Képviselő-testület elé kerülő előterjesztésekről, azok követelményeiről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató” (a továbbiakban: szabályzat) elnevezésű belső szabályzata értelmében, az előterjesztés készítéséért felelős köteles a határozat végrehajtásáról, az abban megjelölt határidő lejártakor, de legkésőbb a jegyző lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról elkészített kimutatásában meghatározott határidőben jelentést készíteni.

A szabályzat III. fejezet 2. rész 2.3. pontja alapján a Képviselő-testület a határozatok végrehajtásáról a polgármester tájékoztatójából értesül, amely tájékoztatót a polgármester legalább negyedévente terjeszt a Képviselő-testület elé. Ezenfelül a Képviselő-testület 2026. évi munkaterve is tartalmazza a lejárt határidejű határozatok tájékoztatójáról való döntés szükségességét.

Fentiekre tekintettel Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót a felelősök jelentései alapján - amelyek dőlt betűvel kerültek megjelölésre - az alábbiak szerint adom meg:

6/2026. (I.21.) a mátészalkai 2970 hrsz-ú, természetben a Budai Nagy Antal utca 43. szám alatt található ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásáról

Az önkormányzat Képviselő-testülete 2025-ben versenytárgyalás útján történő értékesítésre jelölte ki az elhanyagolt állapotban lévő, lakófunkcióra alkalmatlan ingatlant. Az elmúlt évben három alkalommal került kiírásra versenytárgyalás 6.900.000 Ft-os kikiáltási áron, mely mindhárom esetben eredménytelenül zárult. A többszöri sikertelenség miatt fontolóra lett véve a pályázati feltételek módosításának lehetősége. Az értékbecslés aktualizálását követően az új pályázati felhívásban a vételár bruttó 5.800.000 Ft összegben került meghatározásra.

A 2026. február 19. napjára meghirdetett versenytárgyalás eredményesen lezárult, az ingatlan kikiáltási áron kelt el. A teljes vételár az adásvételi szerződés szerint megfizetésre került, az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés megtörtént.

9/2026. (I.23.) a Szalkatávhő Kft. 2026/2027. fűtési évre vonatkozó földgázbeszerzésének jóváhagyásáról

A Képviselő-testület a 2026. január 23. napján tartott testületi ülésén a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2026/2027. fűtési évre vonatkozó földgázbeszerzési feltételeit elfogadta és felhatalmazta az ügyvezetőt a szerződés aláírására.

A gázigény nyilatkozat a 2026. október 1.-2027. szeptember 30. közötti gázévre az MVM Next Zrt. felé a földgáz biztosítása végett határidőben leadásra került. A leadott nyilatkozat alapján a 114/2023. (IV.5.) Korm. rendeletben foglalt mintaszerződést alapul véve az MVM Next Zrt. megküldte a létrejött Alapellátási Földgáz-kereskedelmi Szerződést. Az energia Hivatal hirdetménye alapján következő fűtési évre a fix gázdíj 14.150 Ft/MWh.

Gázdíj alakulása a Szalkatávhő Kft. vonatkozásában a 2022/2023/2024/2025/2026/2027. évekre					
	2022.10.01 – 2022.12.31.	2023.01.01 – 03.31	2023.04.01. – 2023.09.30.	2023.10.01 – 2024.09.30.	2024.10.01.- 2025.09.30. becsült
11.206 Ft/MWh	139.892 Ft/MWh	63.821 Ft/MWh	71.131 Ft/MWh	76,98 EUR/MWh (30.709 Ft/MWh)	57,288 EUR/MWh 22.215 Ft/MWh csak előzetes becslés
2024.10.01 – 2025.09.30. tény	2025.10.01 – 2026.09.30. tény	2026.10.01- 2027.09.30.			
19.306 Ft/MWh	18.993 Ft/MWh	14.150 Ft/MWh			

50/2011. (IX.30.) és 51/2011. (IX.30.) NFM rendeletek vonatkozásában a 2022/2023/2024/2025/2026/2027. évi díjai Szalkatávhő Kft.				
				<u>saját becslés</u>
	2022.10.01 - 2022.12.31-ig	2023.01.01- 2023.09.30-ig	2023.10.01 – 2024.09.30.	2024.10.01 – 2025.09.30.
<i>Egyéb külön kezelt intézmények</i>				
Hatósági szolgáltatási ára	47,380 Ft/GJ	23,569 Ft/GJ	12,753 Ft/GJ	9.516 Ft/GJ
Az önkormányzati/állami tulajdonban lévő szolgáltatási pontjaink hatóságilag megállapított hődjának mértéke nagyban függ a gázártól. A korábbi években szeptember 30-án közölte a minisztérium az árakat, addig a fenti érték egy saját becslés, melyből látható, hogy további csökkenés várható. A 4429 Ft/GJ ártól még messze vagyunk, ami 2020.09.30-ig volt megszabva hosszú időn keresztül.				
Időszak	2024.10.01-	2025.10.01-	2026.10.01-	

	2025.09.30. tény	2026.09.30. becsült	2027.09.30. becsült	
Hatóságilag megszabott szolgáltatási ár	9100 Ft/GJ	9200 FT/GJ tény 7513Ft/GJ	7000 Ft/GJ	

15/2026. (II.12.) a CETIN Hungary Zrt. szerződés- módosítási kérelméről

A CETIN Hungary Zrt (illetőleg jogelődje a Telenor Zrt.) és a mátészalkai víztorny tulajdonos önkormányzatai között 2011-ben bérleti szerződés jött létre a mátészalkai víztornyon bázisállomás létesítése és üzemeltetése céljából. A CETIN HUNGARY Zrt. kérelmezte a 2025. december 31. napjával lejárt szerződés futamidejének meghosszabbítását.

A módosítási kérelem 2026. január 01. napjától számítva 10 év határozott időtartamra javasolta a hosszabbítást azzal, hogy a szerződés lejáratára automatikusan meghosszabbodik további 5 évvel, kivéve, ha a bérlő a lejáratot megelőzően 90 nappal írásbeli nyilatkozatban a bérbeadók felé kifejezi bérleti jogviszony megszüntetésének szándékát.

Az önkormányzat részéről kezdeményezésre került a bérleti díj emelése, melyet a bérlővel folytatott egyeztetés eredményeként 4.500.000 Ft/év összegben sikerült elfogadtatni.

A szerződés-módosítás a továbbiakban a jogszabályokban bekövetkezett változások aktualizálását, pontosítását tartalmazta, valamint kiegészült a szerződés bérbeadó általi felmondásának beruházás megvalósítása esetén történő szabályozásával.

A szerződés tulajdonos önkormányzatok általi aláírása és postázása megtörtént, jelenleg a CETIN Hungary Zrt. képviselői által aláírt példányok visszaérkezését várja az önkormányzat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót tárgyalja meg és hozza meg a határozat-tervezet szerinti döntését.

Mátészalka, 2026. április 21.



Dr. Hanusi Péter
 polgármester

határozat-tervezet a 7-9/2026. számú előterjesztéshez

h a t á r o z a t - t e r v e z e t

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK
..../2026. (.....)**

HATÁROZATA

A Képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület

6/2026. (I.21.)

9/2026. (I.23.)

15/2026. (II.12.) határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót *tudomásul veszi.*

Mátészalka, 2026.

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 18/7-9/2026.
Tájékoztató a képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Dr. Takács Csaba jegyző
Haszaráné dr. Dányádi Andrea törvényességi referens

Előterjesztés véleményezése:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte:



Előterjesztést jóváhagyta:



Ellenőrzés időpontja: 2026. április 21

Jóváhagyás időpontja: 2026. április 22